



Réf. 6120361

Thème : Fiscalité immobilière en Côte d'Ivoire

Généralités

Gérer les opérations portant sur les opérations immobilières en Côte d'Ivoire.

Vendre, acquérir, gérer ou céder un bien immobilier, percevoir des revenus locatifs, construire un immeuble ou créer une SCI, requièrent une maîtrise des règles fiscales applicables à chaque type de transactions.

Contexte justificatif

- ✓ Reformes (2024 – 2026) et Impact sur les contribuables;
- ✓ 2026 : Allègement du taux applicables à certains biens immobiliers;
- ✓ Renforcement du civisme fiscal des contribuables réels;
- ✓ Amélioration de l'efficacité du recouvrement;
- ✓ Examen du cadre de la Fiscalité immobilière ivoirienne;
- ✓ Effets des reformes et identification des défis persistants.

Objectifs

- ✓ Avoir une certaine maîtrise de la fiscalité immobilière : revenus locatifs, plus-values immobilières, exonération, taxes foncières, etc...
- ✓ Cerner les principes d'assujettissement des opérations immobilières à la TVA et aux droits de mutation à titre onéreux
- ✓ Maîtriser les principes de la gestion fiscale d'une SCI

Préalable

Maîtriser les principes fondamentaux de la fiscalité immobilière en Côte d'Ivoire.

Cibles

- ✓ Responsables immobiliers
- ✓ Conseillers en gestion de patrimoine
- ✓ Avocats et fiscalistes
- ✓ Experts-comptables

Programme

- ✓ Maîtriser l'ensemble des champs d'application de la fiscalité immobilière ;
- ✓ Appréhender les mécanismes généraux de la TVA appliqués aux opérations immobilières : Champ d'application, exonération, régularisations, obligations formelles et déclaratives...
- ✓ Apporter des précisions sur l'applicabilité de la TVA lors de la cession de l'actif immobilier ;
- ✓ Vérifier l'application d'une exonération ou d'un taux réduit
- ✓ Maîtriser le régime fiscal des plus-values immobilières;
- ✓ Définir le revenu locatif imposable et les charges déductibles;
- ✓ Cerner les biens immobiliers pouvant bénéficier de l'exonération;
- ✓ Maîtriser les conséquences d'un contrôle fiscal;
- ✓ Connaître les bases pratique de la fiscalité d'une SCI.

Dispositions pédagogiques

- ✓ Un expert de la thématique et une équipe pédagogique pour assurer le parcours de ce séminaire de formation ;
- ✓ Un mélange de pratique et de théorie vont meubler la durée du parcours ;
- ✓ Exercices pratiques, études de cas et cas pratiques, etc. ;
- ✓ Un support de formation présentant le résumé de la formation sera remis à la fin.

Lieu et dates

Abidjan : 26 et 27 Avril 2027